



E&V ID W-047145

CALA CORRAL

Maravillosa casa adosada junto al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 152 m²

N° DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 25 m²

PRECIO

1.590.000 €



Detalles básicos

| | | |
|---|--|--|
| Superficie construida aprox. 152 m ² | Superficie del terreno aprox. 25 m ² | Nº de dormitorios 4 |
| Precio 1.590.000 € | Nº de baños 3 | Aire acondicionado Aire acondicionado Split |
| Revestimiento del suelo Piedra | Azotea ✓ | Última reforma 2020 |
| Vistas Vistas a la playa, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al puerto | Sistema de alarma ✓ | Piscina comunitaria ✓ |

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta espléndida casa adosada se encuentra a escasos metros del mar, en una ubicación de ensueño bañada por aguas turquesas y atardeceres espectaculares. Situada en una pequeña y cuidada comunidad de vecinos, la vivienda ha sido completamente reformada con exquisito gusto, manteniendo la esencia de Ibiza: lo cálido, lo natural y lo mediterráneo.

Al acceder a la propiedad, nos recibe un amplio patio de entrada, ideal para ubicar una gran mesa con sillas y disfrutar de agradables comidas al aire libre.

En la planta baja se encuentran tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. Uno de ellos cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo. Desde dos

de las habitaciones se accede a una espaciosa terraza parcialmente cubierta, desde la cual se llega, a través de los jardines, a una fabulosa piscina comunitaria situada en primera línea de mar.

En la segunda planta, la vivienda ofrece otro dormitorio doble con baño, un luminoso salón-comedor con cocina abierta y chimenea, y salida a un balcón con agradables vistas. Desde aquí se accede al rooftop terrace, perfectamente acondicionado con zona de comedor y un salón exterior desde donde se disfrutan maravillosas vistas al mar.

Una casa excepcional en un entorno paradisíaco, perfecta para quienes buscan confort, estilo y la auténtica esencia mediterránea.



Descripción de la ubicación

La propiedad se encuentra entre Cala Tarida y Cala Corral, dos de las zonas más bonitas de la costa suroeste de Ibiza. Cala Tarida está a solo 400 m y ofrece aguas turquesas, arena blanca y una gran variedad de bares y restaurantes frente al mar, ideal para familias y quienes buscan un ambiente relajado. Cala Corral (50 m) es más

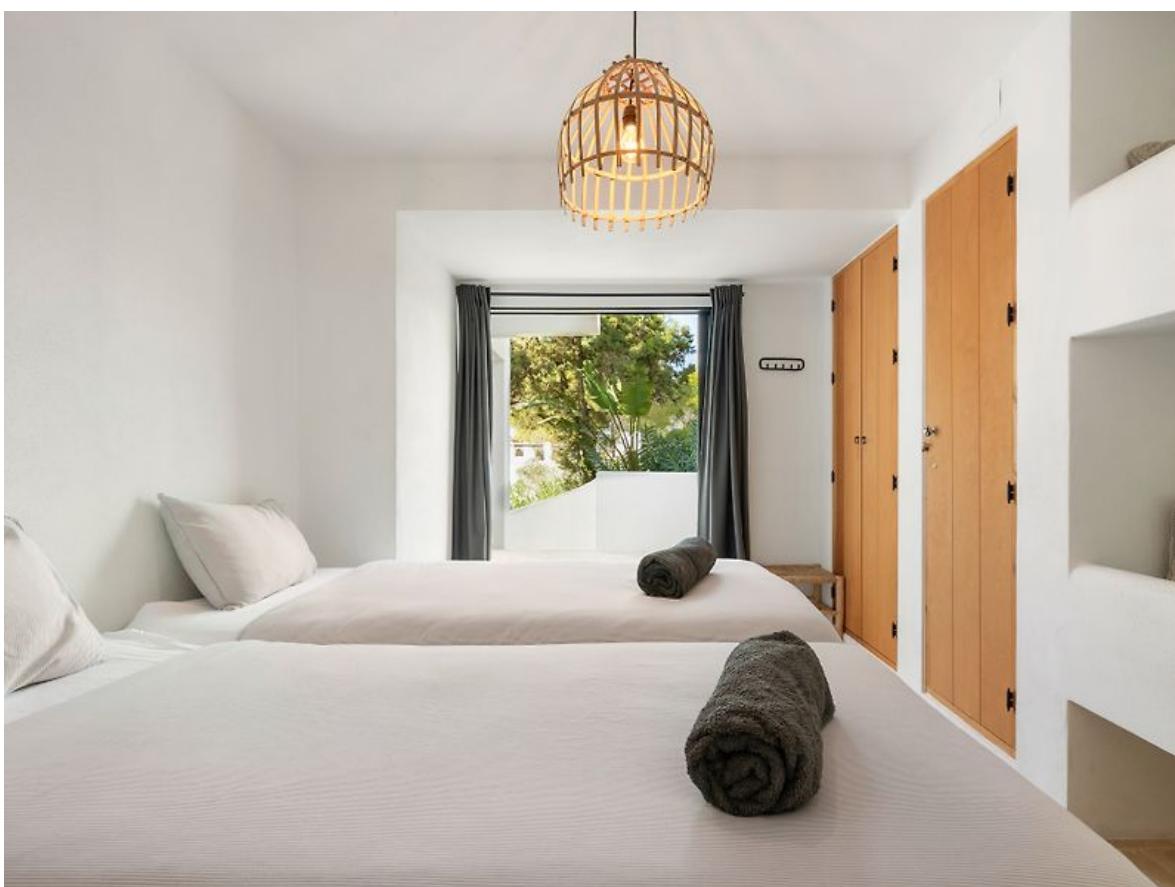
tranquila, con embarcaderos tradicionales y espectaculares puestas de sol. San José está a 10 minutos, San Antonio a 15 minutos y el aeropuerto a 25 minutos. Rodeada de naturaleza y mar, la propiedad combina el auténtico estilo ibicenco con una ubicación inmejorable.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kW h / m² añoEmisiones
kg CO₂ / m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente**EN TRÁMITE**

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

